



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
Circumscripția Judecătorești Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MEREUȚĂ IOAN și MEREUȚĂ LACRAMIOARA

IASI, Str. Anastasie Panu, Nr. 21, Bl. 7 Noiembrie, Ap. 1, et. I Județul Iasi, cod postal 700022
Tel./Fax: 0232 222988 Mobil: 0733 937262; 0744 430 451; 0721208337
O.M.J.2116/C/2011 Certificatul.569 /45/2009 din 27.12.2011
e-mail: ioanmereuta@yahoo.com; lacramioaramereuta@yahoo.com

D.ex.B.EX.JUD.nr.1068/2012
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR.14*/1068/12.09.2017

Noi, executor judecătoresc Mereuta Ioan și executor judecătoresc Mereuta Lacramioara în cadrul BIROULUI EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI MEREUȚĂ IOAN și MEREUȚĂ LACRAMIOARA,

Având în vedere încheierea de încuviințare a executării silite din data de 25.05.2012 pronunțată de Judecătoria Hirlau în dosarul 822/239/2012, prin care se încuviințează executarea silită a titlului executoriu reprezentat de **contractul de împrumut nr. 235/31.01.2008, contractul de ipotecă autentificat orin încheierea nr.249/31.01.2008, contractul de garanție reală mobilă din 31.01.2008 (anexa D) și contractul de fidejuziune din 31.01.2008(anexa E)** a caror executare silită a fost solicitată de creditoarea **PATRIA CREDIT IFN SA –Sucursala Iasi (actuala PATRIA BANK S.A.) cu sediul social în b-dul Pipera nr.1B Cubic Center et 7 Voluntari jud Ilfov** împotriva debitorului/debitorilor **HRISCU MIHAI GABRIEL și HRISCU PETRONELA cu domiciliul în Harlau str Valea Viilor nr.2 jud Iasi și HRISCU LILIANA cu domiciliul în HARLAU str Viilor nr.2 jud Iasi** care erau obligați la plata sumei de **25.251,14 euro + 11.255,36 RON** (suma include debitul neachitat, penalități, toate cheltuielile de executare avansate în cauză, comisionul legal de executare, c/v expertiză tehnică extrajudiciară, c/v carte funciara) conform Procesului verbal din 04.04.2017, precum și suma de **de 37.441,27 lei** către **BEJA Iovu Dragos și Sirbu Ciprian Ioan cu sediul în Iasi, str Sfântul Lazar, nr.2, bl Mihail Kogalniceanu, mezanin, jud Iasi** și văzând că acesta nu și-a achitat obligația bănească conform titlului executoriu și conform P.v.1/1068/2012 din data de 15.06.2012, a PVSA din 29.10.2012, acte de executare întocmite în temeiul art 371 ind 7 C.proc.civ. La stăruința creditoarei, **în temeiul art.504,c.p.civ și art 509 c.p.civ,**

ADUCEM LA CUNOSTINȚA GENERALĂ URMĂTOAREA PUBLICATIE DE VANZARE

Vă facem cunoscut faptul că în ziua de **20.10.2017, ora 09.00.** va avea loc la sediul biroului nostru din Iasi, str. Anastasie Panu ,nr.21,bl.7 Noiembrie, sc.B, tj.1, ap.1, Județul Iasi, vânzarea la licitație publică, cu strigare următorului bun imobil:

-parcela teren intravilan în suprafața de 1146 mp, din care 103 mp destinația ape statatoare, 806 mp destinația arabil și 237 mp destinația CC pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația casa de locuit, cu SC de 106 mp, imobil situat în intravilanul orașului Harlau, parcela nr.45 ,str.Valea Viilor,nr.2 jud Iasi ,având nr.cadastral 60227 și număr de Carte Funciara 60227 a UAT Harlau, așa cum reiese din încheierea nr.14050/31.10.2012 a BCPI Harlau, proprietatea debitorilor HRISCU MIHAI și HRISCU LILIANA.

Pretul de pornire la vânzare este de **270.020,25 lei** reprezentând **75 % din 360.027 RON** pret stabilit prin raportul de expertiză tehnică judiciară 1068/2012 din 28.02.2013 Imobilul este grevat de sarcini conform extrasului 14050/31.10.2012 a UAT Harlau.

Invităm pe toți cei care pretend vreun drept asupra imobilului scos la vânzare prin licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în caz contrar vor deceda din dreptul de a mai formula obiecțiuni sau cerere în legătură cu acesta.

Rugăm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să prezinte ofertele de cumpărare la sediul nostru prezentat mai sus însoțite de recipisa BRD Iasi, OP-ul, prin care dovedesc consemnarea la dispoziția executorului judecătoresc, la BRD-Iasi în contul de consemnare **RO73BRDE240SV01565052400, CF.29509437, cautiune reprezentând 10% din pretul de evaluare al bunului imobil, adică 27.002 lei ,și să se prezinte la locul și termenul fixat pentru vânzare cu cerere de participare la licitație și actul de identitate sau cu mandat special valabil dacă licitatorul vine prin reprezentant legal. Nu au obligația de a depunde cautiune creditorii care au creanță în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzută de articolul 563 și articolul 564 c.p.civ., nici eventualii coproprietari pe cote partii. Debitorii nu pot licita nici personal nici prin intermediul altor persoane. Plata integrală a debitului înainte de data vânzării duce la sistarea vânzării imobiliare.**

Publicația de vânzare s-a afișat la Judecătoria Harlau, la Primăria Harlau, la locul situării bunului supus vânzării silite și în ziua de 12.09.2017 la B.Ex.Jud. Asociați Mereuta Ioan și Mereuta Lacramioara și conform Legii 188/2000 republicată în Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silite

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MEREUȚĂ IOAN/MEREUȚĂ LACRAMIOARA

